

Gemeente Drechterland
T.a.v. de heer J. Wildeman
Postbus 20
1610 AA BOVENKARSPEL

INSPECTIERAPPORT 2023

objectnummer 0206

Kerktoeren voormalige N.H. Kerk
Kerkbuurt 72, Wijdenes



Inleiding

Bijgaand treft u het inspectierapport, opgesteld voor het object: Kerktoeren voormalige N.H. Kerk .
In dit rapport is de algehele bouwtechnische staat van het object geïnventariseerd. De inspectie is uitgevoerd op visuele basis, eventueel ondersteund met meetresultaten.

De inspectie is uitgewerkt in verschillende hoofdstukken.
Als eerste vindt u de prioriteitenlijst, een leidraad voor het uitvoeren van onderhoud.
De lijst bevat een overzicht van aanbevolen werkzaamheden voor het object, gerangschikt naar prioriteit.
Het volgende hoofdstuk is de inspectietabel. Hierin zijn alle onderdelen van het object gekwalificeerd. De mogelijke kwalificaties zijn een Goed, Redelijk, Matig en Slecht. In situaties waarbij de veiligheid en/of gezondheid in het geding komt, kan ook de kwalificatie Zeer Slecht zijn toegewezen. Iedere kwalificatie is in het rapport toegelicht.

Bij het rapport is mogelijk een dakplattegrond toegevoegd. In de bijlage treft u algemene stukken als een uitgebreide toelichting op de inspectiemethodiek en eventuele informatiebladen.

Indien u na het lezen van dit rapport nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact op nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Jan Stam
Bouwkundig inspecteur
06-55346783
jstam@monumentenwachtnoordholland.nl

Monumentenwacht Noord-Holland

Postbus 79, 1520 AB WORMERVEER
www.monumentenwachtnoordholland.nl

Objectgegevens

Objectnummer : 0206
Object : Kerktoren voormalige N.H. Kerk
Gelegen te : Kerkbuurt 72, Wijdenes
Eigenaar/beheerder : Gemeente Drechterland
Adres eigenaar : Postbus 20, 1610 AA, BOVENKARSPEL
Rijksmonumentnummer : 37146
Categorie : 04 Objecten in en delen van kerkelijke gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectienummer : 0206.23.
Inspectie uitgevoerd door : J. Stam, 06-55346783 en M. Noome
Inspectiedatum : 17-04-2023
Weersomstandigheden : Droog, half bewolkt, 12° C, matige noordoosten wind.

Bouwjaar

Rond 1500.

Onderhoudsgeschiedenis.

In 1839 is de toren gerestaureerd.
In 1893 is de stenen spits vervangen door een houten spits.
In 2009 gerestaureerd. Het metsel- en voegwerk en de omloop zijn hersteld.
In 2017 is het buitenschilderwerk van de deuren uitgevoerd.
In 2021 is het buitenschilderwerk uitgevoerd en zijn de loodaansluitingen van de balustrade nagezien.

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed.
De onderhoudstoestand is goed.
Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw gelijk blijft.
Op de volgende pagina treft u de aanbevolen uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit.

Gebruikte instrumenten

Voor het inspecteren van het object heeft de inspecteur vele instrumenten tot zijn beschikking. Naast zijn standaard uitrusting heeft de inspecteur de volgende instrumenten bij uw object toegepast, zodat alles deskundig, veilig en zo volledig mogelijk geïnspecteerd is.

Hulpinstrumenten:

- Verrekijker

Meetinstrumenten:

- Geen

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw wel aan de eisen.

Bijlage

De inspectiemethodiek.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Een losse baksteen onder eerste vloer verwijderd.

Verwerkte materialen

Geen.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit – a. Kerktoren voormalige N.H. Kerk

Onderdelen	Rubriek	Staat	Termijn
<u>1. Veiligheid & Gezondheid</u>			
- Geen prioriteit	4.1.2	Goed	0-1 jaar
<u>2. Gevolgschade</u>			
- Slaghamer klok afstellen en koord verwijderen/aanpassen	2.4.2	Redelijk	0-1 jaar
- Hemelwaterafvoeren herstellen/wijzigen	3.9	Goed	0-1 jaar
- Ijzerwerk klok en klokkenstoel ontroesten en behandelen	3.6	Redelijk	0-1 jaar
- Gewichtenkast herstellen	1.2.1/2.3	Redelijk	0-2 jaar
- Herstel voegwerk			
<u>3. Cultuurhistorische waarde</u>			
- Geen prioriteit			
<u>4. Toegankelijkheid & Bereikbaarheid</u>			
- Kapotte lamp spits vervangen	4.2	Defect	0-1 jaar
<u>5. Esthetische waarde</u>			
- Geen prioriteit			

Gaat u werkzaamheden uitvoeren? Let dan op de volgende zaken:

Vergunningplicht

Voor sommige werkzaamheden geldt een vergunningplicht. Raadpleeg uw gemeente of de website www.omgevingsloket.nl.

Combineren werkzaamheden

In de prioriteitenlijst wordt aangegeven binnen welk termijn het aanbevolen is om werkzaamheden uit te voeren. Wij maken u er op attent dat het financieel voordeliger kan zijn om meerdere werkzaamheden gelijktijdig te laten uitvoeren. Hiermee kunt u bijvoorbeeld dubbele kosten voor steigerhuur uitsparen. Voor advies kunt u contact opnemen met de Monumentenwacht Noord-Holland.

Inspectietabel

Op de volgende pagina's vindt u de inspectietabel. In deze tabel wordt ieder onderdeel van het object benoemd en gekwalificeerd. De objectonderdelen zijn geordend in hoofdstukken en rubrieken. In onderstaand overzicht ziet u de *standaard* opbouw van de inspectietabel. Niet ieder hoofdstuk of rubriek hoeft voor uw object aanwezig te zijn.

1. GEVELS

- 1.1 Funderingen
- 1.2 Gevels
- 1.3 Buitenpleisterwerk
- 1.4 Vensters
- 1.5 Deuren, poortjes, toegangen
- 1.6 Uitpandige elementen
- 1.7 Glas-/schilderwerk geheel object
- 1.8 Diversen

2. DAKEN

- 2.1 Kapconstructies
- 2.2 Dakbedekkingen
- 2.3 Loodaansluitingen
- 2.4 Goten en hemelwaterafvoeren
- 2.5 Dakopeningen
- 2.6 Schoorstenen
- 2.7 Gootlijsten/balustraden
- 2.8 Diversen

3. INTERIEUR

- 3.0 Algemeen
- 3.1 Binnenwanden
- 3.2 Dragende constructies/vloeren
- 3.3 Gewelven
- 3.4 Kelders
- 3.5 Trappen/loopbruggen
- 3.6 Timmerwerk/lijstwerk
- 3.7 Binnenpleisterwerk
- 3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)
- 3.9 Diversen

4. DIVERSEN

- 4.1 Technische installaties
- 4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- 4.3 Bestrating/terrein
- 4.4 Hekwerken/toegangshekken
- 4.5 Bomen/begroeiing
- 4.6 Vogels en vleermuizen
- 4.7 Diversen

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
1. GEVELS <u>1.1 Funderingen</u> Fundering, niet zichtbaar <u>1.2 Gevels</u> <u>1.2.1 Baksteen</u> Metselwerk gevels, diverse formaten rode baksteen, in kruisverband, voorzien van een vlakvolle voeg, voorzien van muurankers <i>Uitgezonderd:</i> Voegwerk	G G R	Voor zover waarneembaar en gezien de kwaliteit van het opgaande muurwerk. In de gevels is veel inboet werk zichtbaar. Ter hoogte van het maaiveld zijn in de linker gevel stenen weg gepulverd. In de voorgevel komen steeds meer verpulverende stenen voor. Dit wordt veroorzaakt doordat de voeg harder is dan de steen. Hierdoor vindt het vochttransport via de steen plaats en gaat de steen verpulveren. Hier valt weinig tegen te doen. Op termijn zullen de verpulverde stenen moeten worden vervangen.  <i>Foto 1; verpulverende stenen.</i> Ter hoogte van het maaiveld komt uitgesleten metselwerk voor. Aan de achterzijde van de toren slijt boven het kerkdak voegwerk uit. In het blindvenster en de linker dagkant van het galmgat is plaatselijk uitgevallen voegwerk zichtbaar. In de linker gevel slijt bovenin de middelste geleding voegwerk uit. Aan de voorzijde slijt inmiddels op alle geledingen voegwerk uit. In de rechter gevel slijt voegwerk uit in de onderste geleding. De oorzaak van het uitslijten van het voegwerk is de toepassing van een voegmortel van een verkeerde samenstelling en/of door foutieve uitvoering van de werkzaamheden bij het aanbrengen. Het uitgesleten voegwerk geeft een verhoogde vochtbelasting aan de gevel. Wij raden u aan het voegwerk plaatselijk te herstellen.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
1.2.2 <i>Natuursteen</i> Natuurstenen obelisk en op gemetselde hoekbalusters balustrade omloop Zandstenen waterlijsten en boog boven ingang westzijde <u>1.4 Vensters</u> <i>1.4.1 Baksteen en natuursteen</i> Gemetselde vensteropeningen eerste verdieping <u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u> Houten deur in houten kozijn zuidgevel, voorzien van gemet- selde dorpel en natuurstenen neuten, met een 3 ruits bovenlicht Houten deur in westgevel, voor- zien van een gemetselde dorpel <u>1.7 Glas/schilderwerk</u> <i>1.7.1 Beglazing/glas-in-lood</i> Vlakglas; - Ruiten in bovenlicht deur - Vast ruit in vensteropening begane grond en verdieping west - Raam dakkapel	G G G G G G G G R	objectnummer 0206 Kerktoeren voormalige N.H. Kerk  <i>Foto 2; uitgesleten voegwerk en verpulverende stenen in onderste geleding voorgevel.</i> De linker kozijnstijl is in het verleden onderin aangescherfd. Van de ruit in de vensteropening op de begane grond laat aan de binnenzijde de speciezoom los. De ruit is gescheurd. Wij raden u aan om deze bij de volgende schilderbeurt te vervangen.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
1.7.2 <i>Schilderwerk</i> Buitenschilderwerk;		objectnummer 0206 Kerktoren voormalige N.H. Kerk
– Deuren en kozijn(2021)	G	In de linker kozijnstijl is roestvorming zichtbaar ter hoogte van het bovenste geheng.
– Galmborden en dakkapellen (2021)	G	
<u>1.8 Diversen</u> Houten galmborden(2009)	G	
Afgazingen galmborden, houten rekken met rvs gaas(2009)	G	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0206 Kerktoeren voormalige N.H. Kerk
2. DAKEN						
<u>2.1 Kapconstructies</u>						
2.1.1 Hout Grenenhouten spitsconstructie	G				De kap is in december 2009 behandeld tegen houtwormaantastingen door de firma Protecta. Registratieplaatje aanwezig aan trapboom onder in de toren. Van de spitsverankering ontbreken twee ankers aan de zuidzijde.	
Dakbeschot, houten delen	G				De onderste delen van het dakbeschot zijn in 2009 vervangen.	
<u>2.2 Dakbedekking</u>						
2.2.3 Leien Maasleibedekking, koper gehaakt		R			De leien ontkleuren. In de leien komen pyriet(ijzer)insluitingen voor. Door het roesten van deze pyrietinsluitingen zijn er plaatselijk gaatjes in de leien ontstaan. Bij de as van de wijzerplaat is een lei kapot gebroken.	
2.2.4 Metaal Loodbekleding omloop(2009)	G				In de hoek rechts achter (zuidoost) steekt een punt omhoog in het lood. Ook links voor (noordwest) is dit tweemaal het geval.	
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>						
Muurloodaansluitingen balustrade omloop(2009)	G				Van de loodaansluitingen van de gemetselde balusters van de balustrade rond de omloop is in 2021 de voeg boven het muurlood op meerdere plaatsen hersteld. Op enkele plaatsen komt de voeg los, zie foto.	
Hoekkeperlood spits(vlinderlood)	G					
Voetlood spitsvoet(2009)	G					



Foto 3; voeg komt los.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		objectnummer 0206 Kerktoeren voormalige N.H. Kerk
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> 2.4.2 Hemelwaterafvoeren Inpandige pvc afvoeren	R	De afvoeren onder de omloop liggen vlak, de noordzijde ligt zelfs op tegenschot. In de afvoeren zitten enkele haakse bochten. Dit heeft tot gevolg dat de afvoeren versneld verstopt kunnen raken. Wij raden u aan het afschot te verbeteren. De bandijzeren beugels waaraan de afvoeren zijn opgehangen roesten. Bij herstel van het afschot raden wij u aan rvs bevestigingsmiddelen aan te brengen. Op de tweede verdieping is een liggende hemelwaterafvoer (100mm) in de standleiding (160mm) gestoken. Deze aansluiting is niet waterdicht, rond de aansluiting is enige lekkage zichtbaar. Onderin de toren zit een gat in de standleiding. Mogelijk heeft hier een losse afvoer in gezeten of is de leiding hierdoor ontstopt/doorgespoten. Wij adviseren u dit gat dicht te zetten.
<u>2.5 Dakopeningen</u> 2.5.1 Dakkapellen Dakkapel met luik in spits boven omloop; - Houten constructie dakkapel - Loden bekleding dak en zijwangen - Houten kozijn met luik Dakkapel met raam in spits boven wijzerplaat; - Houten constructie dakkapel - Loden bekleding dak en zijwangen - Houten kozijn met luik	G G G G G G	
<u>2.8 Diversen</u> Torenkruis met vergulde haan Metalen wijzerplaat in spits, met vergulde wijzers en cijfers	G G	Van een afstand bekeken.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0206 Kerktoeren voormalige N.H. Kerk
3. INTERIEUR						
<u>3.0 Algemeen</u> Klimaat en ventilatie	G				De toren wordt voldoende geventileerd. Voor de ventilatieopeningen in de muur is rvs gaas gemaakt. In de spits is een monnikskap gemaakt.	
<u>3.1 Binnenwanden</u> Binnenwanden schacht, metselwerk	G				Bij de oplegging van een balk-kop aan de voorzijde van de vloerbalklaag van de eerste vloer lag een losse baksteen. Wij hebben deze steen om veiligheidsredenen verwijderd.	
						
					<i>Foto 4; losse baksteen, hebben wij verwijderd.</i>	
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>						
<u>3.2.1 Dragende constructies</u> Houten vloerbalklagen, eikenhout	G				Van de tweede vloerbalklaag is een balkkop met grenenhout hersteld.	
<u>3.2.2 Vloeren</u> Houten vloeren	G				De tweede vloer is op enkele plaatsen door vocht aangetast. Over de derde vloer (klokkenplat) is in het verleden een nieuwe vloer aangebracht.	
Steenachtige vloeren, natuursteen begane grond	G					
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u> Houten trappen schacht	G				Enkele treden van de trap naar de eerste verdieping zijn gescheurd. Dit is niet verontrustend.	
Houten ladders spits	G					
<u>3.6 Timmerwerk/lijstwerk</u> Houten uurwerkkast op spitsvloer	G					

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
Houten gewichtenkast klokkenplat		R		objectnummer 0206 Kerktoeren voormalige N.H. Kerk Aan de voorzijde van de kast is het luik uit elkaar gevallen. Wij raden u aan de kast te herstellen.  Foto 5; luik weggevallen.
<u>3.9 Diversen</u>				
Loodbekleding klokkenplat	G			Boven het klokkenplat is geen muurlood aanwezig.
Natuurstenen gedenksteen in voormalige doorgang naar kerk(1845)	G			
Dubbele houten klokkenstoel, overwegend eikenhout	G			Ter hoogte van het klokkenplat zijn enkele schoren gespleten door het roesten van de vernageling. Dit is niet verontrustend, herstel is niet noodzakelijk. De ijzeren trekstangen met spanwartels roesten. Wij raden u aan dit samen uit te voeren met de behandeling van het ijzerwerk van de klok.
Bronzen klok(1617), ophanging, slag en luidmechanisme	G			Uit de slagrand van de klok zijn enkele hoekjes uitgebroken. Op de krukas, de ophanging van de klok en het luidwiel is plaatselijk roestvorming zichtbaar. Wij raden u aan dit te ontroesten en enkele malen met een roestwerend verfproduct te behandelen. Bij het luiden sleept de hamer langs klok. Dit geeft slijtage aan klok en hamer. Wij raden u aan de slaghamer af te stellen. Aan de klepel van de klok hangt een koord, zie foto volgende pagina. Dit kan bij het luiden behoorlijke schade veroorzaken. Als dit koord is aangebracht voor het realiseren Van een zogenaamde dodenslag, dan raden wij u aan deze situatie aan te passen door het koord demontabel te maken.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting
Uurwerk(1928, gebr. Van Bergen uit Midwolda), elektrisch bediend	G				objectnummer 0206 Kerktoeren voormalige N.H. Kerk 
					<i>Foto 6; koord aan klepel.</i> Het uurwerk staat geregistreerd bij de Stichting tot behoud van het torenuurwerk.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
		objectnummer 0206 Kerktoeren voormalige N.H. Kerk
4. DIVERSEN		
<u>4.1 Technische installaties</u>		
4.1.1 Algemeen		N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.
4.1.2 Bliksembeveiliging	G	N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.
4.1.3 Brandbeveiliging		S Op de begane grond zijn een aantal verouderde brandblussers opgeslagen. De goedkeuring van deze blussers is sinds 2006 verlopen.
4.1.4 Elektra	G	Voor zover zichtbaar en geïnspecteerd. Van de wandcontactdoos in de spits ontbreekt het klepje van de afdichting.
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>		
Toegankelijkheid(interieur)		
- Verlichting	G	In de spits is een lamp defect.
- Binnenruimtes	G	
Bereikbaarheid(exterieur)		
- Spits	G	De spits is met klimhaken bereikbaar gemaakt.
<u>4.5 Bomen/begroeiing</u>		
Bomen	G	Geen overlast.
<u>4.6 Vogels en vleermuizen</u>		
Vogels	G	Geen overlast.
<u>4.7 Diversen</u>		
Buitenverlichting; schijnwerpers op omloop, twee stuks	G	

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Algemene administratieve gegevens

Objectnummer	0206	Inspectie-nummer	0206.23.	Frequentie inspectie	12 maanden
Object	Kerktoeren voormalige N.H. Kerk			Datum 1 ^e opstelling	18-2-2013
Adres	Kerkbuurt 72, Wijdenes			Datum laatste wijziging	06-04-2023
				Door	J. Stam 06-55346783

ORIE-gegevens Objectbeheer

Risicoklasse		3	Toegankelijkheid voor inspecties (interieur)	G			
ORIE + inspectieplan opgesteld			Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)	G			
Voorzieningen geadviseerd	Ja		Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)	G			

Afspraken

Contactpersoon	Gemeente SED; Jan Wildeman Bellen voor inspectie	Telefoon	0228-534469 06-10625969
Contactpersoon (voor de sleutel)	Sleutels van dit object zijn te verkrijgen bij de facilitaire dienst aan De Tocht 10 te Bovenkarspel. Afspreken met Nel Hoffer of Barry Wieland	Telefoon	0228-545415
Inspecties mogelijk vanaf	(9:00)	Geen inspectie mogelijk op	(volgens afspraak)
Bijzonderheden	Aandachtspunten: Geen bijzonderheden.		
Materialen op locatie	Niet bekend.		
Materialen om mee te nemen			

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Checklist ORIE

Inspectieplan

1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
1.1	Waar wordt de inspectiebus opgesteld?	Bij het object.	

2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.1	Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?	Geen.	
2.2	Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk) vervuild?	Geen.	
2.3	Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)	Geen.	
2.4	Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?	Geen.	
2.5	Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?	Geen.	
2.6	Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?	Geen.	
2.7	Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?	Geen.	
2.8	In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?	Geen.	
2.9	Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?	Geen.	
2.10	Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuningen aangebracht?	Geen.	
2.11	Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?	Geen.	
2.12	Zijn er losse ladders in het gebouw aanwezig? Zo ja worden deze periodiek beoordeeld?	Ladder spits. Worden niet beoordeeld.	
2.13	Waar zijn geen deugdelijke bordessen en loopbruggen met leuningen aanwezig?	Geen.	
2.14	Waar bevinden zich dakkapellen en/of luiken als toegang tot goten en daken?	Spitsluik.	
2.15	Bij welke dakkapellen en/of luiken, die gebruikt worden als toegang tot goten en daken kan niet aan de binnenzijde gezekerd worden tegen valgevaar?	N.v.t.	
2.16	Welke dakvoeten of delen ervan zijn niet of niet veilig toegankelijk?	Geen.	

2. Interieur (toegankelijkheid) vervolg			
Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.17	Waar zijn ankerpunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?	N.v.t.	
2.18	Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?	Niet bekend.	
2.19	Waar zijn asbesthoudende materialen, of asbest verdachte materialen aanwezig?	Niet bekend.	
2.20	Welke delen van de kap zijn behandeld?. wanneer en waarmee, of waar bevindt zich het registratieplaatje?	Behandeld tegen houtworm in 2009 registratieplaatje onderin de toren.	
3. Exterieur (bereikbaarheid)			
Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
3.1	Welke goten en/of platte daken zijn niet veilig bereikbaar via luik of dakkapel?	N.v.t.	
3.2	Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?	N.v.t.	
3.3	Welke dakranden zonder goot zijn niet bereikbaar met een ladder?	N.v.t.	
3.4	Bij welke beloopbare goten ontbreken voorzieningen tegen valgevaar?	N.v.t.	
3.5	Welke platte daken zijn niet voorzien van ankerpunten voor veilig inspecteren?	N.v.t.	
3.6	Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?	N.v.t.	
3.7	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen	Op spits zijn klimhaken aanwezig.	
3.8	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezige voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting?	Geen.	
3.9	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?	Geen.	
3.10	Waar zijn genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?	Geen.	
3.11	Waar en door wie is een steekproef uitgevoerd op de bevestiging van de ladderhaken en/of ankerpunten?	Wordt door ons visueel beoordeeld.	
3.12	Op welke dakvlakken is asbesthoudend of asbest verdachte materialen aanwezig?	Geen.	

3. Exterieur (bereikbaarheid) vervolg			
Nr.	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
3.13	Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?	Geen.	
3.14	Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?	Geen.	

BIJLAGE

DE INSPECTIEMETHODIEK

Doel inspectie

Het doel van een inspectie is het informeren van de opdrachtgever over de algehele bouwkundige staat van het object. Bij de inspectie wordt van ieder bouwdeel de technische staat geïnventariseerd en gekeken binnen welk termijn onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Aan de hand van deze gegevens (het inspectierapport) wordt de eigenaar in staat gesteld om stelselmatig en gericht onderhoud uit te voeren zodat verval van het object voorkomen kan worden.

Inspectiemethodiek

Het object wordt visueel geïnspecteerd. Bij de inspectie worden alle bouwdelen meegenomen die te zien zijn en die veilig en verantwoord bereikt kunnen worden. Mits veilig te bereiken, worden dus ook het dak en de goten geïnspecteerd. Er wordt geen destructief onderzoek uitgevoerd, tenzij de klant hier nadrukkelijk om vraagt. De inspectie richt zich primair op de bouwkundige aspecten. Daarnaast heeft de inspectie ook een signaleringsfunctie voor zaken als veiligheid en gezondheid. Dit betreft een niet specialistisch onderdeel van de inspectie. Tijdens de gehele inspectie en bij de uitwerking van het inspectierapport werkt de inspecteur binnen de kaders die gesteld zijn in het handboek van de Monumentenwacht Nederland en die ondersteund worden door de landelijke NEN-norm 2767.

Verloop inspectie

Een inspectie wordt op een systematische wijze uitgevoerd met een opnameformulier. Op dit formulier kunnen o.a. de opmerkingen van de eigenaar genoteerd worden en de aangetroffen technische staat per bouwdeel. Van iedere schade en/of gebrek wordt informatie verzameld, zoals de ernst, het stadium en de omvang. Bij het inwinnen van informatie kan de inspecteur gebruik maken van hulp- en meetinstrumenten. Ook recent uitgevoerde werkzaamheden worden meegenomen in de inspectie.

Tijdens de inspectie kunnen door de inspecteur herstelwerkzaamheden uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zijn erop gericht om het gebouw wind- en waterdicht te houden/maken en (ernstige) gevolgschade te voorkomen. Ook kunnen deze kleine werkzaamheden dienstverlenend zijn aan de uitvoering van de inspectie.

Rapporteren

Na de inspectie wordt het inspectierapport opgesteld. Een belangrijk onderdeel hierbij is het kwalificeren van de bouwdelen. Ieder element wordt objectief, deskundig en volgens de richtlijnen van het handboek gekwalificeerd. De volgende kwalificaties kunnen worden toegewezen:

Goed:

Er zijn in principe geen gebreken. Indien gebreken aanwezig zijn, dan zijn deze incidenteel tot plaatselijk (1-10%). De gebreken beperken zich hierbij tot de oppervlakte (beginstadium) en veroorzaken nog geen gevolgschade. Er zijn geen directe herstelmaatregelen of vervangingswerkzaamheden benodigd. Bij gelegenheid is onderhoud wenselijk (periodiek onderhoud).

Redelijk:

Er zijn incidenteel tot plaatselijk (1-10%) geringe gebreken aanwezig. De gebreken bevinden zich voornamelijk rondom de oppervlakte en kunnen hierbij in een verder gevorderd stadium vallen. Gevolgschade is bij uitstel van ingrepen te verwachten. Onderhoud/herstel is wenselijk en komt in zicht.

Matig:

Er zijn regelmatig (10-30%) geringe tot serieuze gebreken te vinden aan de oppervlakte of in gehele elementen. De gebreken kunnen in een begin-, gevorderd of eindstadium zitten. Beperkt tot uitgebreid herstel zal binnen korte tijd noodzakelijk zijn om gevolgschade te voorkomen.

Slecht:

Er zijn over bijna het gehele oppervlak (30-70% of meer) serieuze tot ernstige gebreken te zien. De gebreken bevinden zich in een vergevorderd of eindstadium en veroorzaken mogelijk al gevolgschade. Vernieuwing, restauratie of herstelwerkzaamheden zijn direct noodzakelijk.

Zeer **S**lecht:

Er doet zich een extreme situatie voor waarbij veiligheid en/of gezondheid in het geding komt. Acut herstel is noodzakelijk.

Ieder element met de toegewezen kwalificatie wordt in het rapport voorzien van een toelichting. Bij de toelichting kan ook een beknopt advies voor herstel zijn opgenomen. Dit hersteladvies mag niet gezien worden als een werkschrijving.

Bij het toewijzen van een kwalificatie kijkt de inspecteur naar de huidige staat van het element. Wanneer gevolgschades of nieuwe gebreken in de toekomst dreigen te ontstaan, staat dit vermeld in de prioriteitenlijst. De prioriteitenlijst vormt een rangschikking van de aanbevolen werkzaamheden en een samenvatting/conclusie van het gehele inspectierapport.

Het complete inspectierapport biedt een goed handvat om een meerjaren onderhouds- of instandhoudingsplan op te stellen. Het kan niet gezien worden als een diepgaand onderzoek voorafgaand aan een restauratie of groot onderhoud.

Nader onderzoek

Om de oorzaak en omvang van sommige schades te kunnen vaststellen is soms nader onderzoek nodig. Bij een nader onderzoek wordt met behulp van een meetinstrument een uitgebreidere analyse gemaakt naar het probleem. Alle meetresultaten en een interpretatie hiervan worden uitgewerkt in een apart rapport. De volgende types van 'nader onderzoek' kunnen voor u uitgevoerd worden:

Houtweerstandsmeting (bijvoorbeeld bij kapconstructies);
Ultrasonische (staal) diktemeting (bijvoorbeeld bij roeden van molens)
Inspectie op hoogte (bijvoorbeeld bij kerktorens)

Voor meer informatie over deze onderzoeken of een vrijblijvende offerteaanvraag kunt u contact opnemen met ons kantoor.